



# HABITALIS

Immobilien und Projektentwicklungs GmbH

**Bauvorhaben:** Neubau eines Mehrfamilienhauses (Haus 1, 3 WE)  
Schlehdornweg 23  
50585 Köln

**Planung:** IM-Plan GmbH Architektur + Planung  
Laborweg 6 in 47877 Willich

## Wohnflächenberechnung (WofIV) zum Bauantrag 15.08.2013

### HAUS 2

|                          |                             |
|--------------------------|-----------------------------|
| <b>Wohnfläche</b>        |                             |
| <b>Erdgeschoss</b>       |                             |
| Diele                    | 13,58 m <sup>2</sup>        |
| D-WC                     | 2,21 m <sup>2</sup>         |
| Arbeiten + Gast          | 13,25 m <sup>2</sup>        |
| Abstell.                 | 1,68 m <sup>2</sup>         |
| Kochen                   | 13,05 m <sup>2</sup>        |
| Wohnen / Essen           | 37,60 m <sup>2</sup>        |
| Terrasse (25%)           | 7,22 m <sup>2</sup>         |
| <b>1. Obergeschoss</b>   |                             |
| Schlafen                 | 14,58 m <sup>2</sup>        |
| Ankleide                 | 7,62 m <sup>2</sup>         |
| Bad                      | 9,91 m <sup>2</sup>         |
| D-Bad                    | 5,47 m <sup>2</sup>         |
| Flur                     | 7,03 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer 1                 | 18,29 m <sup>2</sup>        |
| Zimmer 2                 | 18,30 m <sup>2</sup>        |
| <b>Wohnfläche Haus 2</b> | <b>169,79 m<sup>2</sup></b> |